

RELAZIONE DI CONTROLLO CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 2409 TER.C.C.

All'assemblea dei soci de “ la Prateria Società Cooperativa Sociale ONLUS”
con sede in Paderno Dugnano (MI) via erba n. 83; C.F: 05007050155.

1. Ho svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio de La Prateria Società Cooperativa Sociale ONLUS al 31 Dicembre 2020. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori de La Prateria Società Cooperativa Sociale ONLUS. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.
2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in allegato al Bilancio al 31.12.2019 approvato il 20 ottobre 2020.
Si è proceduto, ai fini civilistici, alla rivalutazione degli immobili per euro 3.700.197 portando il valore esposto in bilancio da euro 7.200.107 a euro 10.656.985.

I controlli effettuati sulla rivalutazione

Ho verificato che gli *asset* oggetto di rivalutazione rientrano nel novero delle immobilizzazioni rivalutabili, e che, il loro **valore di iscrizione** in bilancio, non si attesti a valori superiori a quello d'uso effettivamente attribuibile al bene con riguardo alla sua consistenza, capacità produttiva, effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa, nonché al valore di mercato, con riferimento alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati italiani od esteri.

I controlli si sono incentrati su:

- le **metodologie contabili di rivalutazione**, e valore risultante;
- il **principio di prudenza**, e mantenimento della **vita utile** stimata;
- l'**informativa integrativa** fornita.

i) La metodologia contabile e attuativa della rivalutazione

Riguardo la modalità attuativa di rivalutazione degli *asset* di impresa, si richiamano le disposizioni contenute nell'art. 11 della Legge n. 342/2000, e gli artt. 4, 5 e 6 del D.M. 162/2001. In particolare si è proceduto secondo la seguente modalità:

1. **Rivalutazione del solo costo storico**: tale metodo determina un allungamento del processo di ammortamento, se viene mantenuto inalterato il coefficiente di ammortamento
Il mio **controllo** ha riguardato, oltre che la corretta applicazione del metodo, anche il **valore risultante**.

ii) Il principio di prudenza e la continuità aziendale

La rivalutazione produce un effetto positivo sul bilancio d'impresa, e sul patrimonio netto, circostanza che, comporta un miglioramento degli indici rilevanti ai fini dei *rating* bancari ed incrementa la capacità di credito, con effetti a cascata anche sugli indicatori di allerta del nuovo Codice della crisi di Impresa. Inoltre, il saldo attivo, per l'importo corrispondente al maggior valore degli *asset*, iscritto in bilancio nella riserva di rivalutazione, consente di coprire eventuali perdite di esercizio ed evitare le procedure di riduzione del capitale, anche

al di sotto del limite legale di cui, rispettivamente, agli artt. 2446 e 2447 c.c. e la possibile causa di scioglimento della società ai sensi dell'art. 2484 del Codice civile.

Per tali motivi, e perché la rivalutazione rappresenta un'esplicita deroga all'art. 2426 c.c., ho posto particolare attenzione, sul limite del valore d'uso o valore di mercato dell'*asset.ex* Legge 342/2000, avuto a riguardo alla sua consistenza, alla sua capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati italiani o esteri

3. A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico de La Prateria Società cooperativa Sociale ONLUS per l'esercizio chiuso al 31.12.2020.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori de La Prateria Società Cooperativa Sociale ONLUS . E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione del bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e, del Codice Civile. A tal fine, ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio de La Prateria Società Cooperativa sociale ONLUS. AL 31 Dicembre 2020

Soncino, 25 maggio 2021

Sergio Maria Berta

